

---

Informasjon fra styret i Brønnøya Vel, primo desember 2014

---

## **FORSLAG TIL NY REGULERINGSPLAN FOR BRØNNØYA UT PÅ HØRING**

Bygningsrådet i Asker vedtok i møte 03.12 forslag til offentlig områderegulering for Brønnøya og nærliggende øyer sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 12-10.

Vedtaket ble truffet med 7 mot 2 stemmer (Erling Bergsaker, V og Liv Knatten, AGV).

Hensikten med omreguleringsplanen er:

- Å sikre at antall helårsboende på Brønnøya ikke øker.
- Å sikre at Brønnøya beholder sin frodige, vegetasjonsrike og landlige karakter ved at bebyggelse skal fremstå minst mulig eksponert i landskapet, og ved at utnyttelsen skal være lav.
- Å styrke vern og forvaltning av Brønnøyas natur-, kultur- og rekreasjonsområder gjennom bruk av hensynssoner og krav til skjøtelsesplaner.

I forslaget er 24 fritidseiendommer som er registrert i Folkeregisteret med fast bosetting i 1995 og 2014 gitt kombinert formål (helårsbolig/fritidsbolig). Dette innebærer at det kan søkes om bruksendring på visse vilkår (to tinglyste parkeringsplasser og tilknytning til vann/avløp). Det må være dokumentert tilstrekkelig skolekapasitet på Nesøya og boligen må for øvrig tilfredsstillende teknisk forskrift. Brannvesenet må godkjenne løsning for brannvann.

Dessuten skal 14 eiendommer med fast bosetting i 2014, som foreløpig ikke er foreslått med kombinert formål, få anledning til å dokumentere eventuell fast bosetting i 1995. Det er satt en frist til 10.01.15 og hjemmelshaverne til disse eiendommene vil bli tilskrevet om dette umiddelbart. Dette medfører at planen først kan sendes ut på høring etter denne fristens utløp.

Tillatt areal for fritidseiendommer og eiendommer med kombinert formål er satt til 105 kvm. BRA for hovedbygning og 20 kvm. BYA for anneks. Dette er en økning fra dagens 70 kvm. for hovedbygning og 15 kvm. for anneks. Denne økningen gjelder ikke for bebyggelse som ligger i strandsonen.

Nytt i forhold til dagens plan er at en rekke eldre bygninger er gitt status som bevaringsverdige med verneverdi B. Disse tillates kun ombygd eller utvidet under forutsetning av at eksteriøret holdes uendret eller føres tilbake til opprinnelig utseende. Ombygningen skal tilpasses detaljer i opprinnelig vindus- og dørutforming, takutstikk, panelprofiler og belistning. Det er også innført hensynssoner og krav til skjøtelsesplaner.

Krav om tinglyste parkeringsplasser er utvidet til også å gjelde ved tilbygg eller vesentlig ombygning av fritidsboliger. Det blir nå også et krav om at tinglyste parkeringsplasser skal ligge på godkjent parkeringsareal på Nesøya, regulert til parkering for Brønnøya.

Planforslaget med vedlegg er tilgjengelig på kommunens nettsider [www.asker.kommune.no](http://www.asker.kommune.no)

Se "Snarveier", velg "Søk i teknisk saksarkiv", legg inn gårdsnummer 41 og dato 26.11.14.

---

## **GENERALFORSAMLING 2015**

Dato og sted for generalforsamlingen er fastsatt til mandag 9. mars 2015 i Norconsults lokaler i Sandvika.

Saker som medlemmene ønsker behandlet på generalforsamlingen må være innsendt innen 01.01.2015 (vedtektenes § 5).

## **PARKERINGSPLASSEN VED FERGESTEDET**

Traller og trillebårer som er låst fast til rekkverket mot skråningen må fjernes før vinteren - fordi det ved store snøfall kan bli nødvendig å dumpe snømasser der. Det må heller ikke låses traller og trillebårer til rekkverket langs gangveien ned mot broen.

I forrige Velnytt ba vi medlemmene om å ta ansvar for at håndverkere som utfører arbeider på øya ikke setter igjen paller og annet skrot på parkeringsplassen. Dette trenger åpenbart å gjentas, bare de to siste månedene er det satt igjen store mengder skrot og søppel.

## **NYE ÅPNINGSTIDER FOR PUBEN I VELHUSET**

Fra og med desember åpner puben i Velhuset første fredag i hver måned kl. 18:00.

Hensikten med dette er at man skal kunne komme rett fra jobben og avslutte tidligere på kvelden.

## **JULETRIFEST SØNDAG 4. JANUAR**

Det avholdes juletreffest for barn og voksne i Velhuset søndag 4. januar 2015 kl. 15:30. Dørene åpner kl. 15:10 og det er ingen forhåndspåmelding. Velkommen!

## **FEILMELDING FOR VEILYS**

Det er ikke lenger Hafslund som har ansvaret for veibelysningen i Asker.

Henvendelser om mørke lamper rettes nå til Servicetorget i Asker, tlf. 66 90 90 90. Det er også mulig å legge inn melding på kommunens nettsider. Aktuell adresse (veinavn og nummer) må oppgis.



Denne båten har ligget ved vellets brygge på Søndre Nesøya siden tidlig i høst og er snart full av vann. Styret tar gjerne imot tips om opplysninger som kan føre fram til eier. Bruk e-post eller telefon 66 84 76 29.

## **SYKKELPARKERINGSPLASSEN**

Styret ber om at sykler som ikke brukes i vinterhalvåret blir fjernet. Det gjelder også defekte sykler, som det er en del av.

## **ANKOMST BRØNNØYA - JULETILBUD**

Boken koster kr. 200 for 2 eksemplarer. Frem til jul koster 3 eks. kr. 290, 4 eks. kr. 370. 5 eks. kr. 440 og 6 eks. kr. 500. Portotillegg kr. 140,- uansett antall. Fri levering i postkasser på parkeringsplassen.

Bestilling av bøker skjer til Magnus Birke-land, telefon 66 84 76 29 eller e-post: [magnubir@online.no](mailto:magnubir@online.no)

Bøker kan også bestilles og avhentes i Oslo etter avtale med Ellen Ugland, telefon 414 42 926 eller e-post: [ellenug@online.no](mailto:ellenug@online.no)

## **TAKK FOR I ÅR !**

Styret og forretningsfører takker for i år og ønsker alle en god jul og et godt nytt år.