

FORSLAG TIL NY REGULERINGSPLAN FOR BRØNNØYA

Fylkesmannen i Oslo og Akershus har kommet med en rekke bemerkninger og innsigelser til det reguleringsforslaget som ble lagt ut til offentlig ettersyn i tiden 22. januar – 1. april 2015. Etter møte med kommunen 2. juni 2015 for å komme frem til en omforenet løsning, har Fylkesmannen sagt seg villig til å trekke sin innsigelse til kombinerte formål under forutsetning av at kommunen reduserer antallet tomter dette gjelder slik at dagens bosetting opprettholdes omtrent på samme nivå som nå. Fylkesmannen opprettholdt imidlertid sin innsigelse til at planen åpner for oppføring av nye fritidsboliger på Brønnøya. Fylkesmannen holder fast ved at utnyttingsgraden for fritidsboliger ikke bør være høyere enn 70 m² BRA med uthus på inntil 15 m² BYA.

Kommunens administrasjon la saken frem for Bygningsrådets møte 7. oktober. Innstillingen fulgte langt på vei Fylkesmannens syn, dog ble det foreslått at bare tomter med dragehode og tomter der hele tomten er dekket av viktige naturtyper, tas ut av planen som byggetomter. Stein Annexstad (H) fremla et revidert forslag som legger vekt på at alle ubebygde tomter skal kunne bebygges. Dette forslaget, som siteres nedenfor, ble vedtatt mot 3 stemmer (AP og V).

Bygningsrådet ønsker å imotekomme fylkesmannens revurderte innsigelser så langt det politisk er mulig, og ber om at punktene 1- 8 under legges til grunn for videre bearbeidelse av reguleringsforslaget. Når forslaget er bearbeidet skal det sendes på en begrenset høring til berørte grunneiere og overordnede myndigheter før 2.gangs behandling i bygningsrådet.

- 1. Forutsetningen for å definere en bebygget tomt til kombinert formål skal være at denne var helårsbodd 01.06.1995 og 01.06.2014, og at eiendommen har tilhørt samme eier/familie i hele den mellomliggende periode.*
 - 2. Utnyttelsen for fritidsboliger skal være 70 m² + 10 m² (våtrom) = 80 m² + adgang til kjeller + 15 m² uthus.*
 - 3. Den delen av bebygde tomter som ligger i strandsonen, omreguleres fra byggeområde til grønnstruktur. Denne grønnstrukturen inngår i hyttetomten.*
 - 4. Reguleringsformålet under hensynssoner for viktig natur omgjøres fra byggeområde til naturområde der de ikke dekker bygninger og tun/uteoppholdsarealer.*
 - 5. Ubebygde tomter beholdes i planen som byggeområde for fritidsboliger, men deler av disse kan bli omregulert til naturområder, jfr. pkt. 4 over og punkt 6 under.*
 - 6. Hensynssoner for viktig natur justeres i tråd med de seneste digitale registreringene. Dersom registrerte viktige naturtyper etter denne justeringen fullstendig dekker ubebygde tomter, skal det likevel kunne bebygges dersom det gjøres en ny detaljert biologisk registrering av den aktuelle tomten og man på bakgrunn av denne finner en mest mulig skånsom plassering av bygningen. Ved slik bygging skal det ikke tillates massedeponeringer eller fyllinger på tomten og arealet som ikke blir berørt av nye bygninger, inkludert 200 m² uteoppholdsareal, skal omreguleres til naturområde gjennom en mindre reguleringsendring i byggesaken.*
 - 7. Dragehodelokaliteter skal under en hver omstendighet reguleres inn som naturområde.*
 - 8. Småbåthavnen i Viernbukta naturreservat blir ikke regulert med eget formål.*
-

RENOVASJONSORDNINGEN

Fra og med 1. november blir tømmedag for søppel endret fra torsdag **til tirsdag**. Faller tirsdag på en bevegelig helligdag, blir tømmedag flyttet til påfølgende hverdag.

PARKERINGSPLASSEN VED FERGESTEDET

Traller og trillebårer som er låst fast til rekkverket mot skråningen må fjernes før vinteren - fordi det ved store snøfall kan bli nødvendig å dumpe snømasser der. Det må heller ikke låses traller og trillebårer til rekkverket langs gangveien ned mot broen.

Styret har tidligere bedt medlemmene om å ta ansvar for at håndverkere som utfører arbeider på øya ikke setter igjen paller og annet skrot på parkeringsplassen. Dette trenger åpenbart å gjentas, og det gjelder også ved vellets brygge på Søndre Nesøya der det nå er stablet opp en mengde paller.

BLIR DET BRØNNØYDAG I 2016 ?

Flere av ildsjelene som i en årrekke har stått for arrangementet av Brønnøydagen har nå takket for seg og sendt stafettpinnen videre. Tusen takk til disse for fantastisk innsats til fellesskapets beste.

Skal det kunne avholdes Brønnøydag også neste år trengs det altså nye krefter som kan overta. Ta kontakt med styret allerede nå hvis du kan tenke deg å være med på dette.

FEILMELDING FOR VEILYS

Henvendelser om mørke lamper rettes nå til servicetorget i Asker, tlf. 66 90 90 90.

Det er også mulig å legge inn melding på kommunens nettsider. Fremgangsmåten er:

1. Velg "Tjenester A – Å"
2. Velg "Vei og trafikk"
3. Velg "Meld fra om feil"
4. Klikk på "Gatelys"

Aktuell adresse (veinavn og nummer) må oppgis.

HØSTDUGNAD

Det planlegges en høstdugnad for å fortsette og avslutte de arbeidene som ble påbegynt ved dugnaden i august.

Det vil bli gitt informasjon om dato ved e-post til registrerte e-postmottakere av Velnytt og ved oppslag på Beredskaps-garasjen ved fergestedet.

SYKKELPARKERINGSPLASSEN

Styret ber om at sykler som er defekte eller ikke brukes i vinterhavåret blir fjernet.

Nedenfor gjengis to saker fra forrige Velnytt, som det dessverre har vært svært dårlig respons på:

OPPRENSKNING LANGS VEIENE

Vinteren nærmer seg og det er på tide å sørge for å beskjære grener og busker som henger ut over veibanen, eller som kan komme til å gjøre det ved snøfall.

Det er grunneiers ansvar å holde veigrøfter og stikkrenner under innkjørsler i orden. Stikkrenner under vei er vellets ansvar.

Sjekk forholdene langs din eiendom nå!

Det kan bli nødvendig å la nødvendige arbeider bli utført for grunneiers regning der oppfordringen ovenfor ikke blir fulgt.

FRIVILLIGE TIL UTRYKNING VED FEIL PÅ KABELFERGEN

Vellet har en avtale om telefonvarsling ved feil på kabelfergen. Listen over frivillige som kan budsendes må oppdateres før neste sesong, og styret ber om at de som kan tenke seg å stille opp (hvis man er til stede på øya) melder seg allerede nå. Det utbetales dugnads-godtgjørelse for arbeidet. Nødvendig opplæring vil bli gitt.

Påmelding skjer til forretningsfører Magnus Birkeland på telefon 66 84 76 29 (helst kl. 08:30–09:30) eller e-post til: magnubir@online.no