

# VELKOMMEN TIL BRØNNØYA



Som ny på øya, har du sikkert mange spørsmål, og styret har derfor utarbeidet dette brevet som vi mener dekker det mest nødvendige av det du trenger å vite om praktiske forhold og administrasjon av øya.

Brønnøya er et lite samfunn med både fastboende og hytteeiere. De ivrigste hytteeiere er på øya jevnt hele året, flesteparten dukker opp på øya tidlig i april og avslutter som regel i slutten av september.

# Innholdsfortegnelse

<b>1. Brønnøya Vel</b>	<b>3</b>
1.1. Styret og forretningsfører	3
1.2. Generalforsamling	3
1.3. Sommermøte	3
1.4. Velkontingent og medlemskap	3
<b>2. Adkomst</b>	<b>4</b>
2.1. Kabelferge	4
2.2. Flytebro	4
2.3. Buss til Nesøya	4
2.4. Båtforbindelse – M/S Rigmor og M/S Rigfar	4
2.5. Motorisert ferdsel	4
2.6. Parkering	5
2.7. Sykkelparkering	5
2.8. Fellesbrygger	5
2.9. Båtplasser	6
<b>3. Daglig drift</b>	<b>6</b>
3.1. Renovasjon	6
3.2. Post- og avisombæring	7
3.3. Veivedlikehold	7
3.4. Brannberedskap	7
3.5. Feiing	7
3.6. Dugnader	8
3.7. Vann og avløp	8
3.8. <a href="http://www.bronnoya.no">www.bronnoya.no</a>	8
3.9. Velnytt	8
3.10. Badeplasser	8
3.11. Verneplan for Indre Oslofjord	8
3.12. Trefelling	9
3.13. Båndtvang	9
<b>4. Aktiviteter</b>	<b>9</b>
4.1. Velhuset	9
4.2. Ryddeaksjon	10
4.3. Tennisgruppen	10
4.4. Fotballgruppen	10
4.5. Brønnøydagene	10
4.6. 75-års bilaget	10
4.7. Brønnøyboka	10
Vedlegg	11

# 1. Brønnøya Vel

Som følge av behov for leveregler og orden ble det i 1930 opprettet et Vel for Brønnøya. Velleets vedtekter følger vedlagt.

## 1.1. Styret og forretningsfører

Vellet ledes av et styre på fem medlemmer: styreleder og fire medlemmer samt 2 varamedlemmer. Lederen velges direkte av generalforsamlingen, styret forøvrig konstituerer seg selv.

Brønnøya Vels adresse er:

Brønnøya Vel  
Velhusveien 9  
1397 NESØYA  
e-post: styret@bronnøya.no

Brønnøya Vels forretningsfører er:

Geir Storaas  
Telefon mobil 482 22 612  
e-post: admin@bronnøya.no

## 1.2. Generalforsamling

Generalforsamling holdes hvert år i tiden 1. februar -15. mars, etter berømmelse av styret. Frist for innsendelse av forslag/saker som medlemmer ønsker behandlet er 1. januar.

## 1.3. Sommermøte

Det skal hvert år holdes et medlemsmøte i tidsrommet 1. juli - 15. august.

## 1.4. Velkontingent og medlemskap

Velkontingenten fastsettes hvert år på generalforsamlingen, og alle grunneiere på Brønnøya er pliktige medlemmer av vellet. Det er halv medlemskontingent for ubebygde eiendommer. Kontingenten forfaller til betaling 30. april.

## **2. Adkomst**

Til øya kommer du enten med kabelferge, buss, egen båt eller annen båtforbindelse.

### **2.1. Kabelferge**

Kabelfergen forbinder øya med fastlandet (Nesøya), og kan brukes både av beboere og turister. Den drives av Brønnøya Vel på frivillig basis i perioden ca. 1. mai til ca. 15. september hvert år. Kabelfergen stenges av sikkerhetsmessige årsaker hver St. Hansaften fra kl. 18:30 til kl. 06:00 neste morgen. Det er ingen alternativ overfart i dette tidsrommet. Styret oppfordrer alle Vel-medlemmene om å ta ansvar for at reglene for kabelfergen følges. Se skilt.

### **2.2. Flytebro**

I perioden ca. 15. september til ca. 1. mai erstattes kabelfergen av en flytebro.

### **2.3. Buss til Nesøya**

Nesøya trafikkeres av busslinje 265 til og fra Sandvika (halvtimesrute), dessuten av ekspressbuss 265 E til og fra Oslo i rushtidene. Nærmeste stoppested er Vendla (ved krysset Vendla/Søndre vei), 300 meter fra fergestedet.

### **2.4. Båtforbindelse – M/S Rigmor og M/S Rigfar**

M/S Rigmor er kjent som en av Oslofjordens eldste trebåter med mye sjel og hyggelig atmosfære. Siden 1972 har M/S Rigmor seilt med stor suksess som utleiebåt og i fergetrafikk til øyene i Vestfjorden, deriblant mellom Brønnøya og Sandvika.

For nærmere informasjon, sjekk [www.rigmor.no](http://www.rigmor.no) eller e-post; [rigmor@rigmor.no](mailto:rigmor@rigmor.no)

### **2.5. Motorisert ferdsel**

Motorisert trafikk på veinettet er forbudt. Dispensasjon kan gis for tungtrafikk med traktor. Regler for bruk av traktor på Brønnøya følger som vedlegg.

## 2.6. Parkering

Det er tilgang til tre parkeringsplasser på Nesøya for vellets medlemmer:

1. *Parkeringsplass for korttidsparkering i Vendla 54 (ved fergestedet). Her er parkering tillatt maksimum 48 timer på ukedager eller fra fredag aften til mandag morgen i helgene. De to periodene kan ikke kombineres.*
2. *Parkeringsplass for ubegrenset parkeringstid i Søndre vei 3 («DNB-tomten»).*
3. *Parkeringsplass for ubegrenset parkeringstid i Vestre vei 96 (Søndre brygge).*

På alle tre parkeringsplassene er det bare adgang til parkering av personbil eller lett varebil. Parkering med tilhenger er bare tillatt på parkeringsplassen i Vestre vei 96.

Parkeringsbevis for gratis parkering utstedes i mai med gyldighet til 31. mai neste år. Hvert medlem som har betalt kontingent for det løpende år får ett parkeringsbevis som gjelder på alle tre parkeringsplassene og to parkeringsbevis som bare gjelder på parkeringsplassene i Søndre vei 3 og Vestre vei 96. På disse to plassene er det også adgang til parkering for allmenheten mot betaling for parkeringstid over 3 timer.

På parkeringsplassen i Vendla 54 er det avsatt plass til motorsykler og scootere mellom veien og postkassestativet. For slike kjøretøyer trengs ikke parkeringsbevis.

På alle tre parkeringsplassene kan biler som mangler gyldig parkeringsbevis bli ilagt gebyr. Parkeringsbeviset må ligge synlig og utildekket ved bilens frontrute.

## 2.7. Sykkelparkering

Ved fergestedet på Brønnøysiden er det en stor sykkelparkeringsplass. Den er beregnet på sykler som er i jevnlig bruk. Vennligst ikke lås fast sykler til nabogjerder i nærheten av fergestedet.

## 2.8. Fellesbrygger

Anløpsbrygger for M/S Rigmor og M/S Rigfar ligger på tre steder på øya. Det er nordre, østre og søndre brygge. Østre brygge kan ikke anløpes ved sterk pålandsvind. Av sikkerhetsmessige årsaker er det ikke tillatt med tung last på disse bryggene. Vestre brygge er øyas laste- og lossebrygge, dessuten er det en lasterampe ved siden av Søndre brygge. Det vil bli reagert på uforsvarlig bruk av de andre bryggene. Last må fjernes snarest etter ankomst og ikke bli liggende over nærmeste helg.

På Nesøya er det flytebrygger for anløp av småbåter ved fergestedet og i bukta ved Hvamodden (nær parkeringsplassen i Vestre vei 96). Ved disse bryggene er maksimal tillatt oppholdstid for lossing/lasting 2 timer.

## 2.9. Båtplasser

Alle grunneiere på Brønnøya som ikke har strandtomt med bryggemulighet har rett til båtplass på en av vellets eiendommer som er regulert til dette formålet. Det er flere steder etablert fellesanlegg som disponeres av en lokal båtforening. Oppføring av brygger og fellesanlegg er søknadspliktig overfor Asker kommune. Øya er delt inn i båtplassoner som viser hvor den enkelte eiendom kan tildeles båtplass. Ved etablering av nye fellesanlegg må eiere av enkeltbrygger fjerne disse uten vederlag og tegne seg for medlemskap i den båtforening som skal opprettes. Se vedlagte båtplassregler. Båter i vinteropplag på vellets eiendommer må være sjøsatt/fjernet senest 15. juni.

## **3. Daglig drift**

### **3.1. Renovasjon**

Brønnøya har offentlig renovasjon. Det er helårsabonnement for helårsbeboere og halvårsabonnement (15.04 – 15.10) for hytteiere. Det utplasseres sekkstativ ved hver eiendom og tømming skjer i henhold til abonnement. Tømmedag er mandag.

### **3.2. Post- og avisombæring**

Det er ombæring av aviser, men ikke brevpost, på Brønnøya mesteparten av skolens sommerferie. Tidsrom kunngjøres hvert år i Velnytt. Fastboende har postkasse på Vendelsund parkeringsplass for levering av post og aviser resten av året. Det er en felleskasse for velmedlemmer som ikke har egen postkasse. Sjekk denne kassen regelmessig for å se om det er kommet post til deg. Henvendelser om postkasser rettes til styret.

### **3.3. Veivedlikehold**

Veiene på Brønnøya vedlikeholdes av vellet, og styret inngår avtaler med profesjonelle aktører som forestår vedlikeholdet, hele året. Alle grunneiere har imidlertid plikt til å holde grøftene og veiene knyttet til egen eiendom, frie for ugress, kratt og trær. Stikkrenner må holdes åpne. De viktigste veiene brøytes om vinteren.

### **3.4. Brannberedskap**

Brann skal varsles til Asker og Bærum Brannvesen på telefon 110. Brannvesenet har slukningsutstyr lagret på hovedgården og en utrykningstraktor som er plassert i beredskapsgarasjen ved fergestedet. Denne benyttes også av vann- og avløpsetaten.

## 3.5. Feiing

Feiing og ikke minst tilsyn (kontroll av ildsted, røykkanal, røykvarsler, slukkeutstyr og rømningsveier) er brannforebyggende tiltak som er særlig viktige på Brønnøya på grunn av brannvesenets lange utrykningstid hit.

Alle regulerte helårsboliger plikter å benytte seg av kommunens opplegg for feiing av piper og tilsyn med fyringsanlegg. Disse må betale et årlig feiegebyr til kommunen.

Feiegebyret dekker kommunens utgifter til:

- Feiing av røykkanal hvert annet år
- Tilsyn/kontroll med fyringsanlegget hvert fjerde år
- Informasjon
- Tilsyn/kontroll med røykvarslere, slukningsutstyr og rømningsveier hvert fjerde år

Eiere av regulerte fritidsboliger må bestille feiing. Oppdraget utføres når feieren er på sin feierunde på øya. Spørsmål vedrørende feiing/tilsyn/kontroll kan rettes til:

Feie- og tilsynstjenester AS, telefon 400 18 550. E-post: [post@tilsyn.no](mailto:post@tilsyn.no)

## 3.6. Dugnader

Vedlikehold og drift av kabelferge og flytebro er løpende oppgaver for Brønnøya Vel.

Dette arbeidet utføres på dugnad. Alle grunneiere ønskes velkommen til enhver dugnad. Uten innsatsen fra de frivillige på øya, kommer ikke ferge eller flytebro på vannet. Nærmiljøene må iverksette tiltak for å holde sitt miljø i orden, det være seg felles trappeanlegg, badeplasser, bryggehus etc.

## 3.7. Vann og avløp

Det er offentlig vann- og avløpsnett på øya. Hovedledningsnettet eies av kommunen, resten av Vestfjorden Vann og Avløp AS, postboks 235, 1301 Sandvika.

## 3.8. [www.bronnoya.no](http://www.bronnoya.no)

Brønnøya har sin egen hjemmeside som har mye nyttig informasjon om Brønnøya og forhold rundt øya.



### **3.9. Velnytt**

Brønnøya Vel har sitt eget informasjonsblad som heter Velnytt. Det kommer ut mellom 5 og 6 ganger i året, og inneholder mye informasjon og nyttige tips. Velnytt sendes helst som e-postvedlegg, oppgi derfor din e-postadresse til vellets forretningsfører. Det er også adgang til å bestille Velnytt sendt som e-post til familiemedlemmer.

### **3.10. Badeplasser**

Det er flere fine badeplasser på øya. Det er fire som spesielt utmerker seg, fellesstranden ved Østre brygge, Sementen (ved Pilbogen) og Storeslott og stranden ved siden av Søndre brygge i Langårsundet. Velmedlemmer med familie og venner kan bruke alle vellets eiendommer, både langs sjøen og inne på øya.

### **3.11. Verneplan for Indre Oslofjord**

For Brønnøya gjelder verneplanen de tre områdene Vendelholmene, Viernbukta og Katterompa. Det er bekreftet at disse områdene skal kunne benyttes som det hittil har vært praktisert: Bading/rekreasjon og båtfortøyning ved godkjente bryggeanlegg.

### **3.12. Trefelling**

Ønsker du å felle trær på eiendommer som tilhører Brønnøya Vel, kan du ta kontakt med vellet via Birger Stensland (mobil 907 21 836), som gjennomfører en befaring.

Den som får tillatelse til å felle trær, skal også rydde opp etter seg. Det vil si at grener og ved skal fjernes. Grener kan under kontroll brennes på stedet dersom dette er forsvarlig. Veden kan beholdes og skal kjøres vekk.

### **3.13. Båndtvang**

Det er påbudt med bruk av bånd på hunder som ferdes på øya. Dette gjelder hele året.

## 4. Aktiviteter

### 4.1. Velhuset

Velhuset ligger i Velhusveien 9 på Brønnøya. Huset er oppgradert, delvis på dugnad av aktive velmedlemmer. Det er blitt et fint sted med både velutstyrt kjøkken og toaletter.

Den første fredag i hver måned, hele året, avholdes Pub med adgang for vellets medlemmer med venner og bekjente. Normalt er det start kl. 20:00. Eventuelle avvik kunngjøres i Velnytt eller ved oppslag på beredskapsgarasjen ved fergestedet.

Prisen for utleie av Velhuset er kr. 1.500 pr. dag med bruk av kjøkken og kr. 1.000 pr. dag uten bruk av kjøkken.. Tillegg for rengjøring (hvis man ikke vil gjøre dette selv) er kr. 750. Det må betales et depositum på kr. 750 ved bestilling.

Bestillinger foretas fra vellets nettside: [www.bronnoya.no](http://www.bronnoya.no). Her vil man også finne gjeldende regler for leie og bruk av Velhuset.

### 4.2. Ryddeaksjon

Det avholdes årlig en ryddeaksjon i. Da kan man bli kvitt store ting som sykler, gressklippere, påhengsmotorer, trillebårer og lignende. Tomflasker, matavfall, løv og annet brennbart materiale tas ikke med. Tidspunkt kunngjøres i Velnytt.

### 4.3. Tennisgruppen

Øya har egen tennisbane og dersom du ønsker å bli medlem, er kontaktperson: May-Idd Øijord (mobil 454 01 029) eller e-post: [may.idd.oijord@norconsult.no](mailto:may.idd.oijord@norconsult.no)

### 4.4. Fotballgruppen

Fotballgruppen trener på øyas fotballbane hele året og kontaktperson er: Birger Stensland (mobil 907 21 836),

## 4.5. Brønnøydagene

Før i tiden tilbake i 1950-tallet startet Brønnøya Vel opp med Brønnøydagene. De ble gjennomført hver sommer i mange år, og flere av dagens beboere på øya minnes disse med glede. Det var konkurranser på dagtid og bryggedans på kvelden. Denne tradisjonen ble gjenopptatt i 2005, men nå er det dessverre ingen som vil ta ansvar for dette arrangementet. Styret håper det kan komme i gang igjen.

## 4.6. 75-års bilaget

Høsten 2005 feiret grunneierene på øya Brønnøya Vels 75-års jubileum. Det er utarbeidet et flott bilag fra festen med bl.a. bilder og avsnitt med øyas historie. Dette følger vedlagt.

## 4.7. Brønnøyboka

Det er utgitt en fin bok om Brønnøya i fortid og nåtid: "Ankomst Brønnøya, øyliv i indre Oslofjord før og nå". Forfattere er Ellen Ugland og Magnus Birkeland med bidrag fra mange av øyas beboere. Boken koster kr. 200,- (for 1-2 eksemplarer). Ta kontakt med Magnus Birkeland, Brønnøyveien 57 (telefon 66 84 76 29) for bestilling.

Brønnøya, 04.02.2021

Vennlig hilsen fra styret i Brønnøya Vel

## 5.0. Vedlegg

1. Vedtekter
2. Regler for bruk av traktor
3. Båtplassregler (bare til innlandstomter)
4. 75-årsbilaget
5. Brønnøykart Tralle- og sykkelparkering