

(Dette er en mal som forutsettes lagt til grunn når eier av ubebygd eiendom på Brønnøya skal inngå avtale med Asker kommune som grunneier)

## **Avtale om parkeringsrett på del av gnr 40 bnr 1610 (DnB-tomten) på Nesøya**

*Mellom Asker kommune og NN er det inngått slik avtale:*

Eier av gbnr 41/XX på Brønnøya gis rett til å parkere vederlagsfritt for én bil på Asker kommunes eiendom gbnr 40/1610 (DnB-tomten) på Nesøya (realservitutt). Retten gjelder på den del av eiendommen som er opparbeidet til parkeringsplass.

Asker kommune og Brønnøya vel har tidligere inngått avtale om felles bruk av to parkeringsplasser på Nesøya (vedlegg 1). Avtalen mellom kommunen og Vellet gir føringer for innholdet i denne avtalen.

Så lenge avtalen mellom Asker kommune og Brønnøya vel gjelder, skal derfor eier av tomt gbnr 41/XX ha rett til parkering på den del av gbnr 40/1610 som er opparbeidet til parkering basert på et «først til mølla-prinsipp», som vil gjelde både for allmennheten og grunneiere på Brønnøya.

Dersom avtalen mellom Asker kommune og Brønnøya vel om felles bruk av to parkeringsplasser på Nesøya sies opp, skal eier av gbnr 41/XX gis rett til parkering på fysisk avgrenset parkeringsplass for én bil på del av gbnr 40/1610.

Tildeling og angivelse av fysisk plass vil da skje gjennom inngåelse av ny avtale mellom eier av gbnr 41/xxx og eier av gbnr 40/1610.

Retten til parkering skal dokumenteres ved bruk av parkeringskort (eller ved tilsvarende elektronisk registreringsordning) og gjelder under forutsetning av at eier av gbnr 41/XX har betalt velavgift til Brønnøya vel etter de bestemmelser som er fastsatt i vedtektene for Brønnøya vel

### ***Tinglysing av rett***

Asker kommune skal sørge for at parkeringsretten, med de forutsetninger som følger av denne avtale, tinglyses på gbnr 40/1610 som en rettighet for eier av gbnr 41/XX.

### **Vederlag og gjennomføring**

NN betaler til Asker kommune kr 100.000,- i vederlag for parkeringsretten, med tillegg av endring av konsumprisindeks fra 1. mai 2018 og til inngåelse av denne avtalen. Asker kommune utsteder faktura.

Asker kommune skal straks etter at vederlag er mottatt, sørge for at parkeringsrettigheten blir tinglyst. NN betaler kostnader til tinglysing.