
Informasjon fra styret i Brønnøya Vel, ultimo januar 2013

FORSLAG TIL NY REGULERINGSPLAN FOR BRØNNØYA ER LAGT UT TIL OFFENTLIG ETTERSYN – SVARFRIST ER SATT TIL 1. MARS 2013

Bygningsrådet i Asker traff i møte 05.12.12 følgende vedtak:

Kommunen vedtar forslag til reguleringsplan, offentlig områderegulering for gbnr.41 Brønnøya med nærligende øyer, som vist på plankart og bestemmelser datert 14.11.12, sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 12-10.

Punkt 4.2 i reguleringsbestemmelsene ble endret til: *Eksisterende fritidsbebyggelse skal tilkobles offentlig avløpssystem.*

Hovedendringene i det nye planforslaget sett i forhold til gjeldene plan er en arealøkning for fritidsboliger fra 75 kvm. BRA (Bruksareal) til 110 kvm. BRA og for (ett) uthus fra 15 kvm. BYA (bebygd areal) til 20 kvm. BYA, dessuten at regulerte fritidseiendommer foreslås regulert til blandet formål, det vil si helårsbolig/fritidsbolig der det kan søkes om omdisponering til helårsbolig forutsatt at visse vilkår oppfylles med hensyn til vann- og avløp, parkering og tekniske krav i bolig.

Det er også lagt ut et større antall hensynssoner på hele øya for å sikre ivaretagelse av viktige naturtyper.

Alle hjemmelshavere til eiendommer på øya skal ha mottatt varsel i brev fra Asker kommune datert 19.12.12. Plankart, reguleringsbestemmelser og saksutredning medfulgte ikke brevet, men det henvises til Servicetorget eller nettadressen: www.asker.kommune.no/planarbeid

De viktigste dokumentene er også lagt ut på vellets hjemmesider: www.bronnoya.no

Velstyret vil avgi en uttalelse i samsvar med vedtak på generalforsamlingen 05.03.12:

Vellets styre gis fullmakt til å arbeide for at alle eiendommene på Brønnøya (g.nr. 41) utenom de godkjente helårsboligene får økt areal i reguleringsplanen som er under behandling. Styret forpliktes til kun å fremme arealøkning for eiendommene i planforslaget.

Det opprinnelige reguleringsforslaget, som ble behandlet av Bygningsrådet 25.04.12, hadde følgende bestemmelser om veinettet på øya:

Eksisterende private gangveier opprettholder sin regulerte bredde på mellom 3,0 og 4,0 m., og med en opparbeidet effektiv bredde på 2,5 m.

I det reguleringsforslaget som nå er lagt ut til offentlig ettersyn er dette, uten at Bygningsrådet har bedt om det, blitt endret til:

Eksisterende private veier tillates ikke breddeutviklet eller asfaltert. Reguleringsbredde er satt til 2,0 m.

Reguleringsbredde er definert som veibredde pluss grøfter på hver side. Med 25 cm. veigrøft på hver side vil forslaget innebære en veibredde redusert til 1,5 m. Det vil da ikke bli mulig å gjennomføre effektiv snøbrøyting, sandstrøing og veivedlikehold. Generalforsamlingen 05.03.12 traff følgende vedtak:

Veinettet skal vedlikeholdes og bevares mest mulig slik det er, som turveier ved grusdekke og en bruksbredde på maksimalt 2,5 meter.

På dette grunnlag vil styret protestere mot den foreslåtte reduisering av veibredden.

Styret vil også, med bakgrunn i den gjennomgang av eiendomsmassen på øya som nettopp er avsluttet, bemerke at antall av og areal for uthus ikke er tilstrekkelig dersom overdekkede vedstabler, utedoer, hundehus, lekestuer m.m. skal regnes med.

Styret oppfordrer medlemmene til å sette seg nøye inn i forslaget til ny reguleringsplan, spesielt hva gjelder egen eiendom. Et viktig punkt er å sjekke om det er lagt inn gangstier over eiendommen på reguleringskartet. Det er en forutsetning i reguleringsforslaget at gangstier skal være tilgjengelige for allmennheten. For ubebygde eiendommer kan regulerte gangstier skape problemer for plassering av fremtidig bebyggelse.

Eventuelle merknader må sendes skriftlig til plan- og bygningssjefen i Asker, postboks 353, 1372 Asker, innen 1. mars 2013. Innkomne merknader vil bli vedlagt saken med rådmannens kommentar ved behandling i Bygningsrådet og følge denne ved den videre behandling i kommunestyret.

KALKOVNEN I SANDBUKTA – BRØNNØYAS LANDEMERKE – HAR RAST DELVIS SAMMEN

På senhøsten 2012 ble det oppdaget at kalkovnen i Sandbukta hadde rast delvis sammen. Ansvarlige instanser, Asker kommune og Akershus fylkeskommune er varslet og det er under arbeid tiltak for sikring mot nye skader og forberedelser til gjenoppbygging av kalkovnen.

VELHUSET

Det er nå igangsatt arbeider med å legge nytt gulv i Velhuset. Dette kan medføre at ”fredagstreffen” 1. februar må utsettes eller avlyses. Se etter oppslag på Beredskaps-garasjen.

GENERALFORSAMLINGEN

Generalforsamlingen avholdes som planlagt mandag 11. mars kl. 18:00.

Grendehuset er ikke tilgjengelig på grunn av byggearbeider, møtested i år blir hos Norconsult, Vestfjordgaten 4 i Sandvika.

