



## Regler for båtplasser på Brønnøya Vels eiendom

### 1. Generelt

- 1.1 Alle eiendommer som er kontingentpliktige har rett til én båtplass på vellets eiendom. Unntatt er eiendommer som har annen funksjonell og godkjent båtplass på egen eiendom.
- 1.2 Alle båtplasser på vellets grunn skal forvaltes av en båtforening som eier anlegg og administrerer området i felleskap.
- 1.3 Båtplasser kan anlegges på vellets eiendom der det er angitt i reguleringsplanen, samt der det etter sedvane har vært båtplasser. All bebyggelse i strandsonen er søknadspliktig og endringer gjøres i samråd med grunneier (Brønnøya Vel).
- 1.4 Båtforeningers vedtekter utarbeides i tråd med Brønnøya Vels standardvedtekter for båtforeninger og godkjennes av Brønnøya Vel. En båtforenings vedtekter kan ikke være i strid med vellets vedtekter, båtplassregler, eller andre lover og forskrifter.
- 1.5 Båtforeninger skal drives etter ikke-kommersielle prinsipper og ikke ta urimelige priser på salg og utleie.
- 1.6 Båtforeninger skal hvert år, innen Brønnøya Vels ordinære generalforsamling, sende årsberetning med regnskap og oppdatert informasjon om styret, medlemmer og ventelister. Informasjon om ledige plasser til utleie eller salg deles fortløpende gjennom året.
- 1.7 Eiendomsretten til felles eiendommer på Brønnøya ligger fullt ut til Brønnøya Vel og skal forvaltes til felles beste for medlemmene av vellet. Skilting skal avklares med Brønnøya Vel.

### 2. Fordelingsprinsipper

- 2.1 Aktuelle områder for lokale båtforeninger er delt inn i 10 soner. Sonekartet benyttes så langt det er praktisk som et hjelpemiddel ved etablering av nye båtforeninger.
- 2.2 Ønsker et velmedlem båtplass i en annen båtsone enn den som er angitt, vil vellet ikke motsette seg dette, men la den enkelte gjøre sine avtaler med båtforeningen. Man kan kun være medlem i én båtforening av gangen.
- 2.3 Det kan bare tildeles én båtplass pr. eiendom som det betales kontingent for. Ved overdragelse av eiendom som fra før disponerer mer enn én båtplass, tillates bare én båtplass overført til ny eier. Dette gjelder uansett form for overdragelse. Den som har finansiert en ekstra båtplass og må eller ønsker å avgi denne har krav på økonomisk kompensasjon. Beløpet fastsettes av båtforeningen.
- 2.4 Båtforeninger skal kunne administrere utleie av båtplasser som i perioder ikke benyttes av egne medlemmer. Ubenyttede båtplasser kan bare leies ut til medlemmer av Brønnøya Vel eller deres leietakere. Velmedlemmer uten båtplass har fortrinnsrett ved leie og salg.
- 2.5 Ubebygde eiendommer kan ikke tildeles båtplass, men kan stå på venteliste. Det er ingen automatikk i tildeling av plass når tomter bebygges; velmedlemmer oppfordres til selv å kontakte aktuelle båtforeninger, eller gå sammen om å danne nye.
- 2.6 Bøye plass for båter på svai administreres av båtforeninger i etablerte bøyeområder.
- 2.7 Medlemmer av Brønnøya Vel med eiendom på Spannslokket, Furuholmen, Mellom-holmen og Torbjørnsøy skal være sikret båtplass på Søndre Nesøya (sone 10). Anlegget her er av allmenn interesse for hele Brønnøya. Velstyret skal derfor være representert i styret for båtforeningen i sone 10.