

Som ny på øya, har du sikkert mange spørsmål, og styret har derfor utarbeidet dette brevet som vi mener dekker det mest nødvendige av det du trenger å vite om praktiske forhold og administrasjon av øya.

Brønnøya er et lite samfunn med både fastboende og hytteeiere. De ivrigste hytteeiere er på øya jevnt hele året, flesteparten dukker opp på øya tidlig i april og avslutter som regel i slutten av september.

1. Brønnøya Vel

Som følge av behov for leveregler og orden ble det i 1930 opprettet et Vel for Brønnøya. Det er pliktig medlemskap for alle grunneiere. I tidens løp er vellets organisering og oppdeling blitt endret flere ganger, men dagens Vel er som følger:

1.1. Styret

Styret må rette seg etter vedtak fra generalforsamlingen, som er vellets høyeste myndighet. Vellet ledes av et styre på fem medlemmer: styreleder og fire medlemmer samt 1. og 2. varamedlem. Lederen velges direkte av generalforsamlingen, styret for øvrig konstituerer seg selv. Alle velges for 2 år om gangen, men således at leder og ett styremedlem velges det ene året og tre styremedlemmer det neste. Som tillitsvalgt kan også velges et medlems ektefelle/samboer, myndige barn eller svigerbarn. Ved styremedlemmers avgang i funksjonstiden, rykker varamedlemmer opp til styremedlem i den rekkefølge de er valgt frem til det tidspunkt generalforsamlingen kan velge nytt styremedlem.

Brønnøya Vels forretningsfører er:

Magnus Birkeland

Telefon 66 84 76 29 (sikrest mandag-fredag kl. 08:30 - 09:30)

Telefax 66 84 76 91

e-post: magnubir@online.no

Brønnøya Vels postadresse er:

Brønnøya Vel

Postboks 516

1302 Sandvika

1.2. Generalforsamling

Generalforsamling holdes hvert år i tiden 1. februar -15. mars, etter berømmelse av styret. Tidspunktet for generalforsamlingen kunngjøres minimum 4 uker før møtedato. Frist for innsendelse av forslag/saker som medlemmer ønsker behandlet er 1. januar. Innkallelse med dagsorden og sakspapirer skal være sendt til medlemmene minst 14 dager før møtet.

1.3. Sommermøte

Det skal hvert år holdes et medlemsmøte i tidsrommet 1. juli - 15. august. Innkalling med saksliste bekjentgjøres minst 4 uker i forveien, og skal sendes med saksdokumenter til hvert enkelt medlem.

1.4. Velkontingent

Velkontingenten fastsettes hvert år på generalforsamlingen, og alle grunneiere på Brønnøya er pliktige medlemmer av vellet. Det er halv medlemskontingent for ubebyggede eiendommer. Kontingenten forfaller til betaling 1. mai.

1.5. Vedtekter

Se vedlegg

1.6. Programerklæring

Se vedlegg

2. Adkomst

Til øya kommer du enten med kabelferge, egen båt eller annen båtforbindelse.

2.1. Kabelferge

Kabelfergen ligger på øyas vestsida mot Nesøya, og frakter både beboere og turister over Vendelsund. Den er i drift i perioden ca. 1. mai til ca. 15. september hvert år.

Kabelfergen stenges av sikkerhetsmessige årsaker hver St. Hansaften fra kl. 18:15 til kl. 06:00 neste morgen. Det er ingen alternativ overfart i dette tidsrommet.

Styret oppfordrer alle Vel-medlemmene om å ta ansvar for at reglene for kabelfergen følges. Se skilt.

2.2. Flytebro

I perioden ca. 15. september til ca. 1. mai erstattes kabelfergen av en flytebro.

2.3. Båtforbindelse - M/S Rigmor

M/S Rigmor er kjent som en av Oslofjordens eldste trebåter med mye sjel og hyggelig atmosfære. Siden 1972 har M/S Rigmor siden seilt med stor suksess som fergeforbindelse mellom øyene i Vestfjorden, deriblant Brønnøya, og Sandvika. Båten har sitt tilholdssted ved kaia på elvesiden av Kadettangen i Sandvika, og kjører regelmessig fergevirksomhet hele sommeren, og helgeruter på våren og høsten. For nærmere informasjon, sjekk www.rigmor.no eller e-post; rigmor@rigmor.no

2.4. Motorisert ferdsel

All motorisert trafikk på veinettet er forbudt. Dispensasjon kan gis for tungtrafikk med traktor.

2.5. Parkering

Brønnøya har to parkeringsplasser på Nesøya, en for kortidsparkering og en stor parkeringsplass ved Søndre brygge. Det utstedes hvert år ett parkeringsbevis til hvert velmedlem for Vendelsund parkeringsplass (ved fergestedet). Maks parkeringstid her er 24 timer eller fra fredag ettermiddag til mandag. Dette parkeringsbeviset gjelder også for avgiftsfri parkering på parkeringsplassen ved Søndre brygge på Nesøya.

På Vendelsund parkeringsplass kan biler som mangler parkeringsbevis bli tauet bort uten varsel - for eiers regning og risiko. Telefon til Flexi-trans: 22 16 47 10.

Hvert medlem får i tillegg tre parkeringsbevis som gir rett til avgiftsfri parkering på parkeringsplassen ved Søndre brygge. Disse bevisene har 3 års gyldighet.

Ved Søndre brygge har Brønnøya Vel satt opp parkeringsautomater. Det betyr at alle som ikke har parkeringsbevis må betale parkeringsavgift ved bruk av denne plassen.

2.6. Fellesbrygger

Anløpsbrygger for bl.a. M/S Rigmor ligger på tre steder på øya. Det er nordre, østre og søndre brygge. Av sikkerhetsmessige årsaker er det ikke tillatt med tung last på disse bryggene. Vestre brygge er øyas laste- og lossebrygge. Det slås ned på uvettig bruk av de andre bryggene.

2.7. Båtplass

Alle grunneiere på Brønnøya har rett på båtplass. Det er imidlertid opp til styret å gi anvisning til plassering eller godkjenne oppføring av brygge. Skriftlig søknad må rettes til styret.

3. Daglig drift

3.1. Renovasjon

Brønnøya har offentlig renovasjon. Det er helårsabonnement for helårsbeboere og halvårsabonnement (15.04 - 15.10) for hytteeiere. Det utplasseres sekkstativ ved hver eiendom og tømning skjer i henhold til abonnement.

3.2. Veivedlikehold

Veiene på Brønnøya vedlikeholdes av vellet, og styret inngår avtaler med profesjonelle aktører som forestår vedlikeholdet, hele året. Alle grunneiere har imidlertid plikt til å holde grøftene og veiene knyttet til egen eiendom, frie for ugress, kratt og trær.

3.3. Brannberedskap

Brann skal varsles til Asker og Bærum Brannvesen på telefon **110**

3.4. Feiing

Feiing og ikke minst tilsyn (kontroll av ildsted, røykkanal, røykvarsler, slukkeutstyr og rømningsveier) er brannforebyggende tiltak som er særlig viktige på Brønnøya på grunn av brannvesenets lange utrykningstid dit.

Tjeneste/ oppgavebeskrivelse:

Alle regulerte helårsboliger plikter å benytte seg av kommunens feiing av piper og tilsyn med fyringsanlegg. Disse må betale et årlig feiegebyr til Asker kommune.

Feiegebyret dekker kommunens utgifter til:

- Feiing av røykkanal hvert annet år
- Tilsyn/kontroll med fyringsanlegget hvert fjerde år
- Informasjon
- Tilsyn/kontroll med røykvarslere, slukningsutstyr og rømningsveier hvert fjerde år

Forutsetninger og vilkår:

Feiegebyret er hjemlet i feieforskriften for Asker kommune innført 01.01.1999.

Feiegebyret sendes ut hvert år i september.

Prosedyre:

Før feiing/tilsyn/kontroll blir boligeieren varslet. Spørsmål vedrørende feiing/tilsyn/kontroll kan rettes til:

Feiemester Klaus Christensen, tlf. 67 13 45 90/ 92 23 90 00

Klage på feietjenesten kan rettes til Asker og Bærum brannvesen, tlf. 66 76 42 00

Hytteiere:

Eiere av regulerte fritidsboliger må bestille feiing. Oppdraget utføres når feieren er på sin feierunde på øya. Betaling av for frivillig feiing innkreves på stedet av feieren.

3.5. Dugnader

Vedlikehold og drift av kabelferge og flytebro er løpende oppgaver for Brønnøya Vel. Dette arbeidet utføres på dugnad. Alle grunneiere ønskes velkommen til enhver dugnad. Uten innsatsen fra de frivillige på øya, kommer ikke ferge eller flytebro på vannet. Nærmiljøene må iverksette tiltak for å holde sitt miljø i orden, det være seg felles trappeanlegg, badeplasser, bryggehus etc.

3.6. Vann og avløp

Det er etablert et vann- og avløpsnett på øya. Det administreres av Vestfjorden vann og avløp AS, postboks 329, 1377 Billingstad. Alle spørsmål om tilknytning til nettet kan rettes til daglig leder, Magnus Birkeland, tlf. 66 84 76 29.

[3.7. www.bronnoya.no](http://www.bronnoya.no)

Brønnøya har sin egen hjemmeside som har mye nyttig informasjon om Brønnøya og forhold rundt øya.

3.8. Velnytt

Brønnøya Vel har sitt eget informasjonsblad som heter Velnytt. Det kommer ut mellom 5 og 6 ganger i året, og inneholder mye informasjon og nyttige tips.

Velnytt sendes helst som e-post, oppgi derfor din e-postadresse til vår forretningsfører.

3.9. Badeplasser

Det er flere fine badeplasser på øya. Det er tre som spesielt utmerker seg, fellesstranden ved Østre brygge, Storeslott i Langårsundet og Sementen på øyas vestsida.

3.10. Verneplan for Indre Oslofjord

For Brønnøya gjelder verneplanen de tre områdene Vendelholmene, Viernområdet og Katterompa. Verneplanen trådte i kraft i 2005. Brønnøya Vel har bedt om en skriftlig bekreftelse på at de angjeldende områdene for fremtiden skal kunne benyttes som det hittil har vært praktisert: Bading/rekreasjon, båtfortøyning/bryggeanlegg, vinteropplag, evt. justering av ikke verneverdige vekster.

3.11. Trefelling

Ønsker du å felle trær på eiendommer som tilhører Brønnøya Vel, kan du ta kontakt med vellet via Birger Stensland som gjennomfører en befaring.

Den som får tillatelse til å felle trær, skal også rydde opp etter seg. Det vil si at grener og ved skal fjernes. Grener kan brennes på stedet dersom dette er mulig. Veden kan beholdes og skal kjøres vekk.

Birger Stensland
tlf. 66 84 92 87

3.11. Båndtvang

Det er påbudt med bruk av bånd på hundene som ferdes på øya. Dette påbudet gjelder hele året.

4. Aktiviteter

4.1. Velhuset

Velhuset til Brønnøya Vel ligger i Velhusveien 9 på Brønnøya. Huset ble oppgradert til dagens standard på dugnad av flere aktive fastboende iløpet av 2004-2005. Det har blitt et ordentlig fint sted med både kjøkken og toalett. Det er mange grunneiere som leier huset til festlige lag, fødselsdager etc.

De som ønsker å leie Velhuset kan ta kontakt med

Mette Waaberg
mette@fourandahalf.no
Telefon 66 85 95 40

4.2. Ryddeaksjon

Fotballgruppen på øya har en årlig ryddeaksjon medio august.

De rydder bort store ting som for eksempel sykler, gressklippere, påhengsmotorer, trillebårer og lignende. Tomflasker, matavfall, løv og annet brennbart materiale tas ikke med. Eksakt tidspunkt og påmeldingsfrist kunngjøres i Velnytt.

For nærmere avtale ta kontakt med
Birger Stensland, telefon 66 84 92 87
Ole Rønning, telefon 916 74 001
Tormod Aas, telefon 66 77 75 69

Pris avtales på forespørsel.

4.3. Tennisgruppen

Øya har egen tennisbane og dersom du ønsker å bli medlem, er kontaktperson:
May-Idd Øjord
e-post: mio@norconsult.no

4.4. Fotballgruppen

Fotballgruppen har treninger på øyas fotballbane og kontaktperson er:
Birger Stensland
Telefon 66 84 92 87

4.5. Brønnøydagene

Før i tiden tilbake i 1950-tallet startet Brønnøya opp med Brønnøydagene. De ble gjennomført hver sommer i mange år, og flere av dagens beboere på øya minnes disse med glede. Det var konkurranser på dagtid og bryggedans på kvelden. En gang på 1970-tallet ble det imidlertid slutt på disse dagene.

Denne øya består av mange ildsjeler, og noen av disse gjenopptok den gamle tradisjonen og i 2005 med stor suksess. Nå er det igjen blitt en årlig foreteelse.

4.6. 75-års bilaget

Høsten 2005 feiret grunneierene på øya Brønnøya Vels 75-års jubileum. Det er utarbeidet et flott bilag fra festen med bl.a. bilder og avsnitt med øyas historie. Dette følger vedlagt.

Vennlig hilsen

Styret i Brønnøya Vel